

POWIERZCHNIA BIUROWA W GALERII MRÓWKA od 30 m² do 1 000 m²

CZYN SZ JUŻ OD
20 zł / m²

GALERIA

mrówka

www.galeriamrowka.pl



LOKALIZACJA

Galeria Mrówka

06-400 Ciechanów, ul. Niechodzka 5

- Komunikacja miejska: przystanki autobusowe w promieniu 300 m, linie nr: 3, 4, 6, 10, 12, 13.
- Komunikacja kolejowa: trasa Warszawa - Gdańsk, przystanki oddalone o 3 km i 5 km. Czas dojazdu: Warszawa - 60 min (według prognoz PKP w 2011 r.), Gdańsk – 120 min (według prognoz PKP w 2013r.)
- Lotnisko: 60 km od lotniska „Modlin Airport” międzynarodowe osobowe i cargo, dojazd: kolej (45 min), samochód (45 min), autobus (90 min)

STANDARD POWIERZCHNI BIUROWEJ

- Minimalna powierzchnia biura – 30 m² (7,5x4m)
- Maksymalna powierzchnia – 1 000 m²
- Możliwość indywidualnej aranżacji biura i stworzenia dodatkowej recepcji
- Winda osobowa, towarowa, schody
- Okres najmu – czas określony lub nieokreślony
- Część wspólna 150 m² z kuchnią, toaletą, loggią
- Sala konferencyjna o powierzchni 100 m² (możliwość obsługi technicznej i organizacyjnej konferencji)
- Możliwość umieszczenia reklamy w budynku i na terenie nieruchomości

LOKALE WYKOŃCZONE „POD KLUCZ”

- Lokale wykończone „pod klucz”
 - Wentylacja i klimatyzacja (w wentylacji)
 - Sufit podwieszany - wysokość 260 cm
 - Instalacja elektryczna + gniazdka
 - Oświetlenie
 - Ścianki działowe i stolarka okienna / drzwi
 - Wykładziny
 - Instalacja telefoniczna
 - Instalacja sieci komputerowej

- Elektroniczna kontrola dostępu
- Winda – osobowa (przeszklona), towarowa
- Pomieszczenia socjalne: kuchnia, toalety wspólne, pokój matki z dzieckiem
- Monitoring CCTV
- Ochrona 24h
- Hotel 50 m
- Restauracja, galeria handlowa, stacja paliw, myjnia
- Hotel z centrum rozrywki i kortami tenisowymi (plan rozwoju kompleksu Mrówka)

OPIS BUDYNKU

- Rok budowy 2009
- Typ budynku: handlowo-usługowo-biurowy
- Wykończenie elewacji: szkło, stal nierdzewna
- Parking: 350 miejsc
- Bezpłatny Hot Spot w całym budynku
- Wentylacja (ogrzewanie i klimatyzacja) mechaniczna
- Okablowanie elektryczne, komputerowe i telefoniczne doprowadzone do lokalu
- Bezpieczeństwo budynku z bezpośrednim otoczeniem zapewnia całodobowa ochrona

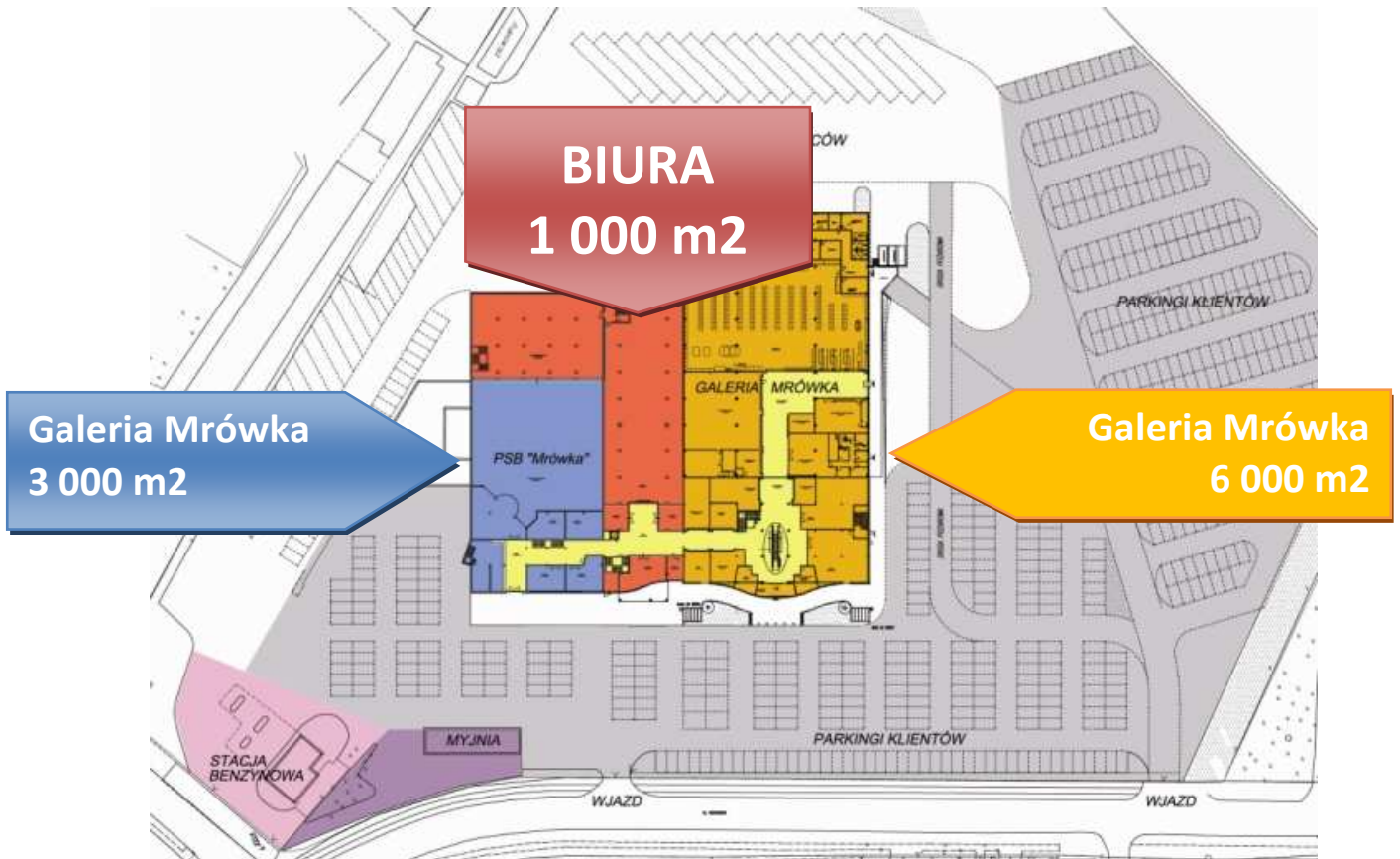
WARUNKI NAJMU

- Czynsz najmu – do ustalenia w zależności od powierzchni
- Opłaty eksploatacyjne – 8,50 złotych netto / mkw

W SPRAWIE WYNAJMU PROSZĘ O KONTAKT Z:

Wojciech Drozd
tel: 0601 45 50 69
email: wojciech.drozd@retpro.pl

ZAGOSPODAROWANIE TERENU



PLAN PODZIAŁU POWIERZCHNI

